



دولة اسرائيل
السلطة لتطوير اسكان البدو في النقب
قسم تنظيم الاسكان



مناقصة رقم 6/2019

دعوة لتقديم عروض لتقديم خدمات استشارة متابعة ومراقبة تخطيط ، واستشارة
هندسية لصالح السلطة لتطوير اسكان البدو في النقب

السلطة لتطوير اسكان البدو في النقب (فيما يلي "السلطة" أو "المعلنة") ، التي هي وحدة اعتماد مستقلة لوزارة الزراعة وتطوير القرية، تعمل من أجل تنظيم اسكان البدو في النقب، لتخطيط حلول اسكانية في بلدات ومساحات ثابتة ولتطوير بنية تحتية محلية ومناطقية تطلب بهذا الحصول على عروض لتقديم خدمات استشارة تخطيطي، مراقبة وتخطيط لاستشارة هندسية لقسم التخطيط. في هذه المناقصة سيتم اختيار شركة واحدة مع امكانية اختيار "صالح ثان" بموجب التعريف في وثائق المناقصة. يوضح بهذا لكل المشتركين في المناقصة، أن نشر هذه المناقصة و/أو الفوز لا ينتج الزاماً أي كانت للسلطة تجاه من يفوز في المناقصة، لطلب من الفائزين في المناقصة خدمات تخطيط بكميات أو قيم أي كانت.

شروط حد أدنى للاشتراك في المناقصة:

1. يحق الاشتراك بهذه المناقصة فقط للمتعهد الذي يقيم بنفسه، في الموعد الاخير لتقديم العروض كل الشروط المترابطة التالية:
المتعهد هو هيئة قضائية مسجلة حسب القانون في اسرائيل وهو مكتب الذي يعمل في التخطيط و/أو البناء و/أو الهندسة المدنية. يجب تقديم نسخة عن شهادة تسجيل حسب القانون في اسرائيل في السجل المناسب، سارية حسب تعليمات القانون المتعلقة بالامر وكذلك مصادقة " ادارة سليمة " سارية اصدها السجل المناسب.
2. عرض نص شركة / شركة محتلن من سلطة التنظيمات ، يشهد انه ليس للمتعهد ديون رسوم سنوية لسنوات سبقت السنة التي يقدم بها العرض، وفي حال شركة، لا يذكر في النص المذكور ان المتعهد هو " شركة مخالفة للقانون " او انها بتحذير قبل التسجيل ك " شركة مخالفة للقانون ". نص كما هو مذكور بالامكان الحصول عليه عن طريق موقع الانترنت التابع لسلطة التنظيمات في العنوان : Taagidim.justice.gov.il . بالاضغظ على عنوان " استصدار نص شركة " .
3. المتعهد صاحب دورة مالية سنوية على الاقل 2.000.000 شيقل (قبل ضريبة القيمة المضافة) بالمعدل بثلاث (3) السنوات الاخيرة (2016, 2017, 2018) - من تنفيذ خدمات المذكورة في هذه المناقصة.
4. خلو تناقض مصالح.
5. الاشتراك بقاء متعهدين.
6. المتعهد يعرض طاقم استشارة اساسي مهني بموجب الشروط التالية:

- 6.1 المتعهد هو تنظيم مسجل تنظم حسب القانون في اسرائيل وهو مكتب / شركة يعمل في التخطيط والبناء. للمتعهد تجربة في تقديم خدمات في مجال موضوع المناقصة على الاقل 10 سنوات. المتعهد يمكن ان يكون احد المستشارين الكبار في المناقصة (مستشار رقم 1 أو مستشار رقم 2) فقط انه يستجيب لشروط الحد الأدنى المسبقة المطلوبة في هذه المناقصة.
- 6.2 مستشار رقم 1 - مستشار قانوني لمراقبة ادارة وتطوير تخطيط حاصل على لقب أكاديمي أول على الاقل في واحد من المجالات التالية: الهندسة المدنية و/أو الهندسية و/أو الجغرافيا و/أو تعليم مدينة ومنطقة و/أو تخطيط مدن حسب تعريفاتها المختلفة من مؤسسة معترف بها للتعليم العالي حسب القانون. تجربة 10 سنوات على الاقل في تحرير /ادارة / مرافقة مشاريع في التخطيط القانوني. تجربة في تحرير/ادارة / مرافقة 3 خرائط مفصلة (ت ب "ع) و/أو وثائق تنفيذ في مشاريع التي تم بحثها في مؤسسة للتخطيط في مجرى السنوات السبع الاخيرة. على الاقل واحدة من الخرائط في مجال بنية تحتية قطرية. على الاقل واحد من الخرائط تشمل بناء اسكن بحجم على الاقل 500 وحدة سكن. لغرض الاحتساب هذا بالامكان عرض ايضا مخططات تشمل دمج استخدامات اسكن مع تجارة و/أو تشغيل بحيث ان المساحات الاساسية في المخطط تكون لوحدها سكن حسب الفتح التالي: 200 متر مربع مساحة اساسية تجارة / تشغيل يكون خاضع لوحدة سكن واحدة (1).
- 6.3 مستشار رقم 2 - مهندس / مهندس رقابة صاحب لقب أول على الاقل في الهندسة المدنية و/أو الهندسة حسب تعريفاتها المختلفة من مؤسسة معترف بها للتعليم العالي حسب القانون. صاحب تجربة 10 سنوات على الاقل في ادارة / تحرير / رقابة خرائط مفصلة. صاحب تجربة في ادارة و/أو تحرير و/أو مرافقة و/أو رقابة 3 خرائط مفصلة و/أو وثائق تنفيذ لمشروع في مجال بنية تحتية مركبة و/أو بناء للسكن / تجارة وتشغيل بحجم على الاقل 500 وحدة سكن لكل واحد من المشاريع أو المخططات التي نفذت في مجرى السنوات السبع الاخيرة. لغرض الاحتساب بالامكان عرض ايضا مخطط الذي يشمل دمج استعمال سكن مع تجارة و/أو تشغيل ، بحيث ان المساحات الاساسية في المخطط لوحدها سكن حسب الفتح التالي: 200 متر مربع مساحة اساسية تجارة / تشغيل لكل وحدة سكن واحدة (1).
- 6.4 مستشار رقم 3 - مركز مجال مراقبة مخططات - صاحب لقب أكاديمي في واحد من المجالات التالية: الهندسة و/أو الهندسة و/أو هندسي و/أو مهندس صناعة وادارة و/أو جغرافيا و/أو تعليم مدينة ومنطقة و/أو تخطيط مدن حسب تعريفاتها المختلفة من مؤسسة معترف بها للتعليم العالي حسب القانون. صاحب تجربة حتى 5 سنوات في مراقبة و/أو مرافقة مخططات و/أو فحص مخططات في مجرى السنوات العشرة الاخيرة.
- 6.5 مستشار رقم 4 - مستشار تعاقدات وتصريحات عمل - صاحب لقب مهني معترف به. صاحب تجربة حتى خمس سنوات في العمل في منظومات محوسبة لادارة تصريحات ميزانية، ومنظومات ادارة حسابات / مدفوعات في مجرى السنوات العشرة الاخيرة.
- 6.6 المتعهد قدم عرضاً مالياً حسب شروط المناقصة.
7. يوضح بهذا ان عرض الذي لا يستجيب لشروط الحد الأدنى المحددة في المناقصة هذه - يلغى. كذلك، السلطة يحق لها عدم اخذ بالحسبان أي عرض لا يستجيب لواحد من مطالب المناقصة المعرفة كمتطلب حد أدنى أو بسبب نقص في تطرق مفصل لبند من بنود المناقصة التي حسب رأي السلطة يمنع تقييم و/أو قرار.
8. فترة التعاقد تبدأ من موعد التوقيع على الاتفاق مع السلطة ، ويستمر لفترة سنة واحدة ، مع امكانية للتمديد لأربع فترات معرفة اضافية لا تزيد عن 12 شهرا (سنة) كل واحدة (فيما يلي: "فترة التعاقد").
9. لقاء متعهدين يجري يوم 14.7.2019 الساعة 16:30 في مكاتب السلطة في العنوان شارع متسادا 6 بئر السبع. الاشتراك في اللقاء هو الزامي. **متعهدون الذين يتغيرون عن اللقاء يمنعون من تقديم عرض للمناقصة.**
10. وثائق المناقصة تنشر في موقع الانترنت التابع لادارة الشراء الحكومية في العنوان www.mr.fov.il.
11. يجب تقديم العروض بموجب التعليمات المنشورة في كراس المناقصة، لا يتأخر عن يوم 1.8.19 حتى الساعة 12:00. يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات لسلطة تطوير اسكان البدو في النقب شارع متسادا 6 بئر السبع. العروض التي تقدم بعد هذا الموعد لا تبحث.
12. سيدة الاتصال من قبل السلطة بخصوص كل موضوع متعلق بهذه المناقصة: السيدة ايتي فلديبرغ - بريد الكتروني etiF@moag.gov.il. اسئلة ايضاح متعلقة بهذه المناقصة يجب تقديمها مكتوبة لسيدة الاتصال بواسطة البريد الالكتروني فقط حتى تاريخ 21.7.2019 الساعة 12:00. الزامي الحصول على مصادقة للسؤال بجواب عبر البريد الالكتروني.
13. في حال نشوء تناقض بين المذكور في هذا الاعلان وبين المذكور في وثائق المناقصة ، يتغلب المذكور في وثائق المناقصة.